

## **Memoria de Calidades**

### **CIMENTACION Y ESTRUCTURA:**

Cimentación y estructura de hormigón armado, cumpliendo con la normativa vigente de normas sismorresistentes y normas específicas de estructuras de hormigón.  
Forjado bajo planta baja.

### **CUBIERTA:**

Terrazas planas impermeabilizadas transitables, con acabado cerámico antideslizante.  
Solárium en determinadas viviendas.  
Preinstalación para spa tipo jacuzzi en determinadas viviendas.

### **CERRAMIENTO EXTERIOR:**

Cerramiento de fachadas, consistente en una hoja interior de 1/2 pie de ladrillo cerámico perforado y una capa exterior continua de aislamiento, eliminando puentes térmicos, con un acabado de terminación de mortero y pintura acrílica, impermeable.

### **CARPINTERIA EXTERIOR:**

Aluminio lacado en color Antracita, con rotura de puente térmico.  
Persianas motorizadas autobloqueantes, con pulsador y tambucho tipo compacto en dormitorios y salón.  
Doble acristalamiento con cámara de aire de 14 mm de espesor.  
Puerta principal acorazada con mirilla telescópica, bisagras anti-palanca y cerradura de seguridad.

### **INTERIOR DE VIVIENDA:**

Pavimento porcelánico de primeras marcas.  
Paredes de baños y galería con acabado cerámico de primeras marcas.  
Paramentos interiores de placa de panel yeso.  
Falso techo de placa de yeso laminado tipo pladur en toda la vivienda, acabados con pintura lisa.  
Falso techo desmontable en baño secundario.  
Cocina con pintura lavable.  
Luminaria de diseño en terrazas privadas, para homogeneizar estética de la fachada.

### **CARPINTERIA INTERIOR:**

Puertas de paso y armarios empotrados lisos, lacados en blanco.  
Interior de armarios forrados, con estante mailetero y barra para colgar.

### **CUARTO DE BAÑO:**

Sanitarios de porcelana vitrificada,  
Lavabo con mueble y espejo.  
Mampara de baño en ducha.  
Grifería empotrada en ducha baño principal.  
Grifería monomando de primera calidad, en baño secundario, aseo y cocina.

### **INSTALACIONES:**

Instalación de fontanería bitérmica para lavadora y lavavajillas.  
Instalación eléctrica acorde con la normativa vigente; reglamento de baja tensión y normativa de la compañía suministradora. Electrificación de clasificación elevada.  
Equipo de aerotermia individual, para producción de Agua Caliente Sanitaria.  
Instalación de aire acondicionado por conductos (frío/calor). Maquinas incluidas, mando centralizado.  
Instalación de ventilación y renovación de aire.  
Instalación según la actual ley de Instalaciones de Telecomunicaciones, incluso toma de televisión y datos en terraza y solárium.  
Preinstalación de toma de corriente para la carga de vehículo eléctrico.  
Toma de corriente para USB en zona de cocina y dormitorio.

**COCINAS:**

Cocina equipada con muebles altos y bajo de gran capacidad, con auto cierre, freno y perfil gola para apertura de puertas.

Muebles altos (80cm de altura) enrasados con el techo.

Muebles bajos con cajoneras, con freno.

Zócalo revestido de aluminio con protector.

Columna horno y microondas (horno incluido), en determinadas viviendas, según tipología de cocina.

Todas las cocinas equipadas con placa vitrocerámica, horno eléctrico, y grupo filtrante.

Mesa de desayuno auxiliar integrada en determinadas viviendas, según tipología de cocina.

Encimera de cocina de mármol compacto tipo Silestone.

Revestimiento de mármol compacto tipo Silestone sobre de placa vitrocerámica.

**URBANIZACIÓN:**

Recorridos de la urbanización accesibles en su totalidad.

Viviendas de planta baja con jardín privado vallado.

Plaza de aparcamiento privado y trastero para cada vivienda, con pre- instalación para carga eléctrica de vehículos.

Piscina comunitaria para adultos, y piscina infantil.

Jacuzzi comunitario.

Circuito de actividad bio saludable con máquinas de ejercicio.

Zona de aparcamiento para bicicletas.

Zona de juegos infantiles solada con pavimento continuo de seguridad, y mobiliario urbano de diseño en zonas anexas.

Zonas comunes ajardinadas, con acceso desde cada una de las viviendas.

**OTROS:**

Plaza de aparcamiento cubierta y trastero asignado a cada vivienda.